

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.34Г**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-1 458 357,12р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 625 566,56р.
1.2.1.	за содержание дома	799 216,63р.
1.2.2.	за текущий ремонт	560 627,74р.
1.2.3.	за услуги управления	265 722,19р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 618 541,69р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 618 541,69р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 506 560,68р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-2 346 376,11р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	100 216,10р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	107 240,97р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>99,57%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	<b>265722,19</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	<b>39423,14</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,06	<b>3071,93</b>
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв.м/мес.	1,53	<b>78334,44</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,67	<b>136701,72</b>
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	по графику	кв.м/мес.	7,48	<b>382966,80</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>3584,64</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>17921,52</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>137212,44</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>1441621,86</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	9 / 1.00	дом	572,00	5148,00
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
<b>Отопление</b>				
Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	780,69	1561,38
Ненормированные работы. Изготовление треног для	3,00	час	609,22	1827,66
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	3100,43	3100,43
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	1327,55	1327,55
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	11,00	стояк	365,47	4020,15
Подвеска труб при монтаже	77,00	м	113,12	8710,06
Приварка фланца и отвода	9,00	шт	1539,77	13857,89
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 15.59	1000м3	241,41	11287,41
<b>ГВС</b>				
Установка хомутов без изготовления	8,00	шт	780,69	6245,51
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	3090,31	3090,31
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	40,00	стояк	365,32	14612,95
Подвеска труб при монтаже	81,50	м	116,77	9516,74
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	840,10	840,10
<b>ХВС</b>				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	780,69	780,69
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	3191,96	3191,96
Подвеска труб при монтаже	1,50	м	260,18	390,27

<b>Канализация</b>				
Зачеканка раструбов	1,00	шт	416,57	416,57
Прочистка канализ. выпусков	30,00	м	210,08	6302,30
Прочистка канализации внутренней	90,00	м	210,09	18908,39
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного	2,00	пог.м	227,01	454,01
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	3508,96	3508,96
Смена вентиляей	34,00	шт	1568,75	53337,49
ГВС				
Смена вентиляей	19,00	шт	2170,01	41230,13
ХВС				
Смена вентиляей	14,00	шт	2033,85	28473,87
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 50мм с установкой арматуры	2,00	шт	6367,50	12735,00
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	18,70	1000м3	1250,09	23377,97
<b>Смена нагревательных приборов</b>				
Полотенцесушитель				
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	913,65	913,65
ГВС				
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	1826,81	1826,81
<b>Смена труб</b>				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	44,50	м	1587,03	70623,00
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	161,50	м	1478,32	238748,20
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	21,00	м	1300,21	27304,49
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	12,00	м	1691,80	20301,54
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	50,00	м	1579,79	78989,74
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63	12,50	м	2073,17	25914,58
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 76	69,00	м	2806,99	193682,12
Смена труб Д 76 на сварке	0,70	м	2992,80	2094,96
Смена труб Д 89 на сварке	4,00	м	2352,27	9409,07
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	9,10	м	1866,64	16986,41
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	164,00	м	1305,50	214101,99
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	0,20	м	1729,85	345,97
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	8,00	м	1987,35	15898,84
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	9,00	м	2751,34	24762,04
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	0,50	м	1358,53	679,27
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	50,00	м	1250,86	62542,95
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	2,00	м	2376,41	4752,82
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	745,00	м2	8,86	6600,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	69,60	м2	565,63	39367,50
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	260,00	м2	55,00	14300,00
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	680,80	680,80
Ремонт дверных полотен без снятия	1,00	шт	1244,84	1244,84
Смена замка	5,00	шт	423,33	2116,67
Смена ручек, проушин, петель	1,00	шт	160,45	160,45
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	3,00	шт	1839,27	5517,80
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	22,00	шт	772,09	16985,88
Стены				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	4,00	шт	415,88	1663,51
<b>Герметизация</b>				
Фасад				
Герметизация межпанельных швов	50,00	м	1210,00	60500,00

<b>Обходы и осмотры</b>				
Подвал				
<i>Осмотр инженерных сетей в подвале</i>	7,45	100 м2	226,93	1690,65
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
<i>Ремонт цементной стяжки крыльца</i>	2,80	м2	700,38	1961,06

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	31
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	44 921,43р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

